

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
02.09.2021. godine DO 29.11.2022. godine

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-3254/2021 (ranije: St-1231/2012)**

Dužnik: **Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju, OIB: 90571712161, Putine 4, Zagreb, koga zastupa stečajna upraviteljica Klepac Alma, Putine, 4, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. St-1231/2012-44 od dana 02. rujna 2021. godine određen je nastavak postupka nad stečajnim dužnikom KARTONPLAST d.o.o. radi naknadne diobe, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu Stečajne mase iza KARTONPLAST d.o.o.

I.1. Poduzete radnje

Nakon imenovanja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi Žiro račun će biti otvoren u Partner banci d.d. kada bude izvjesno da će biti ostvaren prihod kako se ne bi bespotrebno stvarali troškovi.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga iz razloga što stečajna masa nakon upisa u sudski registar mora voditi knjigovodstvo sukladno zakonskim propisima.

Procjena vrijednosti nekretnine Angažiran je sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Balijski Hrvoje, te je napravljena procjena tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prodaja nekretnine Naslovnom sudu je predan prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te je dana 27. siječnja 2022. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Zaključkom od dana 27. siječnja 2022. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba održana je od dana 20. travnja 2022. godine u 14:00:00, do dana 05. svibnja 2022. godine u 13:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 05. svibnja 2022. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 13. srpnja 2022. godine u 9:00:00, a završetak dana 27. srpnja 2022. godine u 8:59:59 ponuđena je kupoprodajna cijena u iznosu od 1.260.000,00 kuna.

Međutim, uvidom u zemljišne knjige ZK Odjela Velika Gorica, k.č.br.223/4, k.o. Gradići utvrđeno je da u trenutku okončanja javne dražbe Stečajna masa iza Kartonplast d.d. više nije upisana kao vlasnik nekretnine.

U zemljišnim knjigama upisano je sljedeće:

Temeljem prijedloga od dana 13. svibnja 2022. godine, pod posl.br. Z-4114/2022 briše se k.č. 223/4 uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu Gradići Novi, pod brojem k.č.br. 1239, a kao vlasnik se upisuje Republika Hrvatska.

Dakle, nikakav poziv ili obavijest u svezi postupka obnove nije dostavljen na adresu stečajne upraviteljice koja je ujedno i adresa Stečajne mase iza KARTONPLAST d.d. upisana u sudski registar, a koja je vlasnik predmetne nekretnine.

Na upit referentici ZK odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici, upućenog telefonskim putem dana 27. srpnja 2022. godine, odmah nakon saznanja za navedeni upis, ista je odgovorila da su oni uputili javni poziv jer nisu mogli znati tko zastupa društvo koje je brisano, te se nitko nije javio na poziv i kao vlasnik je upisana Republika Hrvatska.

Dakle, iako je Općinski sud u Velikoj Gorici, donio rješenje dana 20. prosinca 2021. godine posl.br. Z-9592/2021 godine kojim se dopušta na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1455 k.o. Gredići i to k.č.br. 2234/4, kuća broj 35/a, zgrada i dvorište u mjestu od 98 čhv ili 352 m² u vlasništvu KARTONPLAST d.d. Glina upis zabilježbe rješenja o prodaji, te isto rješenje dostavio na adresu stečajne upraviteljice Stečajne mase iza KARTONPLAST d.o.o., koja je ujedno i adresa na kojoj je Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. upisana u sudski registar, referentica je tvrdila da nisu znali tko zastupa vlasnika nekretnine.

Kako bi se u što kraćem roku riješio nastali problem, što je preduvjet za nastavak prodaje nekretnine u stečajnom postupku Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici upućen je zahtjev za mirno rješenje spora. Dana 07. listopada 2022. godine sklopljena je nagodba sa Republikom Hrvatskom, zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, temeljem koje je vraćena nekretnina upisana u zk.ul. 40, k.o. Gredići Novi, k.č.br. 1239 Stečajnoj masi iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju. Nakon što je nagodba provedena u zemljišnim knjigama Naslovnom sudu je predan prijedlog za nastavak prodaje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

II.1. Nekretnine

k.č.br. 223/4, kuća broj 35/a, zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 98 čhv, 352 m², upisana u zk.ul.br. 1455, k.o. Gradići, Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

U predmetnoj nekretnini se nalazi Nuković Jasmin temeljem Ugovora o posjedu zaključenog sa društvom Mimesa d.o.o., OIB: 50423896584 dana 20. veljače 2020. godine.

Budući navedeni Ugovor ne predstavlja valjanu pravnu osnovu za korištenje navedene nekretnine, iz razloga što ga je zaključila pravna osoba Mimesa d.o.o. iz Velike Gorice, koja je bila u zakupu koji je istekao i koja nije imala pravo zaključiti takav ugovor. Nuković Jasmin pozvan da u roku od 15 dana preda nekretninu slobodnu od osoba i stvari.

Nuković Jasmin se javio te je izjavio da on neće sada izaći iz nekretnine jer je uložio velika financijska sredstva te živi sa obitelji u nekretnini ali je zainteresiran za kupnju. Omogućio je ulazak vještaka u nekretninu.

Na predmetnoj nekretnini je postojala zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-333/1999 te je od Općinskog suda u Velikoj Gorici zatražen uvid u spis kako bi se moglo utvrditi tko je ovrhovoditelj, te zašto postoji zabilježba ovrhe duže od 22 godine. Nakon toga je Općinski sud u Velikoj Gorici brisao zabilježbu ovrhe, čime su se ostvarili uvjeti za predaju prijedloga za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prodaja nekretnine Naslovnom sudu je predan prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te je dana 27. siječnja 2022. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Zaključkom od dana 27. siječnja 2022. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba održana je od dana 20. travnja 2022. godine u 14:00:00, do dana 05. svibnja 2022. godine u 13:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 05. svibnja 2022. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 13. srpnja 2022. godine u 9:00:00, a završetak dana 27. srpnja 2022. godine u 8:59:59 ponuđena je kupoprodajna cijena u iznosu od 1.260.000,00 kuna.

Međutim, uvidom u zemljišne knjige ZK Odjela Velika Gorica, k.č.br.223/4, k.o. Gradići utvrđeno je da u trenutku okončanja javne dražbe Stečajna masa iza Kartonplast d.d. više nije upisana kao vlasnik nekretnine.

U zemljišnim knjigama upisano je sljedeće:

Temeljem prijedloga od dana 13. svibnja 2022. godine, pod posl.br. Z-4114/2022 briše se k.č. 223/4 uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu Gradići Novi, pod brojem k.č.br. 1239, a kao vlasnik se upisuje Republika Hrvatska.

Dakle, nikakav poziv ili obavijest u svezi postupka obnove nije dostavljen na adresu stečajne upraviteljice koja je ujedno i adresa Stečajne mase iza KARTONPLAST d.d. upisana u sudski registar, a koja je vlasnik predmetne nekretnine.

Na upit referentici ZK odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici, upućenog telefonskim putem dana 27. srpnja 2022. godine, odmah nakon saznanja za navedeni upis, ista je odgovorila da su oni uputili javni poziv jer nisu mogli znati tko zastupa društvo koje je brisano, te se nitko nije javio na poziv i kao vlasnik je upisana Republika Hrvatska.

Dakle, iako je Općinski sud u Velikoj Gorici, donio rješenje dana 20. prosinca 2021. godine posl.br. Z-9592/2021 godine kojim se dopušta na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1455 k.o. Gredići i to k.č.br. 2234/4, kuća broj 35/a, zgrada i dvorište u mjestu od 98 čhv ili 352 m2 **u vlasništvu KARTONPLAST d.d. Glina** upis zabilježbe rješenja o prodaji, te isto rješenje dostavio na adresu

stečajne upraviteljice Stečajne mase iza KARTONPLAST d.o.o., koja je ujedno i adresa na kojoj je Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. upisana u sudski registar, referentica tvrdi da nisu znali tko zastupa vlasnika nekretnine.

Kako bi se u što kraćem roku riješio nastali problem bez stvaranja troškova vođenja postupka Republici Hrvatskoj i stečajnom dužniku, što je preduvjet za nastavak prodaje nekretnine u stečajnom postupku Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici upućen je zahtjev za mirno rješenje spora, međutim, do dana izrade izvješća nije zaprimljen odgovor.

Kako bi se u što kraćem roku riješio nastali problem, što je preduvjet za nastavak prodaje nekretnine u stečajnom postupku Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici upućen je zahtjev za mirno rješenje spora. Dana 07. listopada 2022. godine sklopljena je nagodba sa Republikom Hrvatskom, zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, temeljem koje je vraćena nekretnina upisana u zk.ul. 40, k.o. Gredići Novi, k.č.br. 1239 Stečajnoj masi iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju. Nakon što je nagodba provedena u zemljišnim knjigama Naslovnom sudu je predan prijedlog za nastavak prodaje.

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka

Na dan sastava ovog izvješća nema ostvarenih prihoda.

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća još uvijek nije otvoren žiro računu stečajnog dužnika kako se nebi stvarali dodatni troškovi, dok ne bude izvjesno da će se ostvariti prihodi.

c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od7.000,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova izrade pečata iznos od87,50 kn
- po osnovi troškova poštarine iznos od.....61,50 kn
- po osnovi troškova biljega iznos od.....20,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od.....4.000,00 kn
- po osnovi troškova Fina-e iznos od.....1.400,00 kn

d) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
 - po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od1.500,00 kn
 - po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od800,00 kn
 - po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn
- (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

Napominje se da u troškovima nije obračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 29.11.2022.g. do 01.03.2023.

U naredom razdoblju očekuje se okončanje prodaje nekretnine u stečajnom postupku, nakon čega će biti održano ročište za diobu kupovnine, te predan završni račun.

Mjesto i datum

29.11.2022.g.